



# Informe de Logros 2023-2024 29 de noviembre de 2024

Preparado por:  
Ing. Oscar Jiménez Mártir, Presidente Ejecutivo

## Actividad de celebración de los 21 AÑOS de INTECO



- El 4 de septiembre INTECO cumplió 21 años, mayoría de edad de operación continua, este aniversario lo celebramos el 13 de junio del año en curso en una concurrida actividad entre colaboradores y empleados en el Salón Carmita Jiménez, del Centro de Bellas Artes de Caguas. Allí repasamos nuestros logros y llenos de nostalgia recordamos a los fundadores que ya no están con nosotros.



**Junta de Directores 2023-2025**



**Asistentes a la Actividad**



**Sra. Ivelmar Salvá, Ing. Oscar Jiménez y Sra. Georgianne Berríos**

## Centro de Creación y Recuperación de Negocios



**seed12**  
RESPONSE » RECOVERY » INCUBATION



**BRRC**  
BUSINESS RESPONSE AND RECOVERY CENTER

- Después de 6 años y medio desde haberlo concebido el 3 de octubre de 2024 llevamos a cabo la ceremonia de apertura del Centro de Creación y Recuperación de Negocios (BRRC) con la presencia del Honorable Manolo Cidre Miranda , Secretario del DDEC , la Sr. Linda Cruz-Carnall, Gerente de la Oficina de EDA en Filadelfia y alrededor de 80 invitados. El BRRC tiene una cabida aproximada de 15,000 pies cuadrados, que albergará la expansión de los servicios de incubación de negocios emergentes, Seed 12 y el área de respuesta y recuperación de negocios después de una catástrofe ambiental. El BRRC es el único centro de este tipo en Puerto Rico, el Caribe y posiblemente en los Estados Unidos. Podemos decir que la perseverancia y el esfuerzo valió la pena, pues este Centro será un icono y modelo de la resiliencia de nuestra Región por mucho tiempo.
- El costo terminado y habilitado del mismo asciende s de \$8,408,000, donde el “Economic Development Agency” (EDA) del gobierno federal aportó \$7.0 millones, el Municipio Autónomo de Caguas (MAC) \$647,000, el Departamento de Desarrollo Económico y Comercio del Gobierno de Puerto Rico (DDEC) \$150,000 e INTECO aportará la cantidad restante, \$611,000.
- Al presente debido a la inflación y otros gastos no incluidos en el “Grant” (LUMA, AAA, etc.) tenemos un déficit de \$573,000 los cuales serán cubiertos o con un préstamo al BPPR o con una segunda hipoteca al edificio actual de INTECO y/o al edificio del SANTANDER. En ambos casos tenemos margen prestatario sin afectar nuestras futuras operaciones.
  - Desglose Déficit y alternativas específicas para cubrirlo
    - Cuentas por pagar
      - Línea de crédito (BPPR) \$ 550,000
      - Contratista (Optima Inc.) \$ 1,150,532

- Inspector obra (Arq. José Rovira) \$ 25,591
- Diseñador (Arq. Manuel Bermúdez) \$ 2,306
- TOTAL \$ 1,728,429

▪ **Cuentas por cobrar**

- EDA \$ 1,212,398
- DDEC \$ 50,000

▪ TOTAL \$ 1,262,398

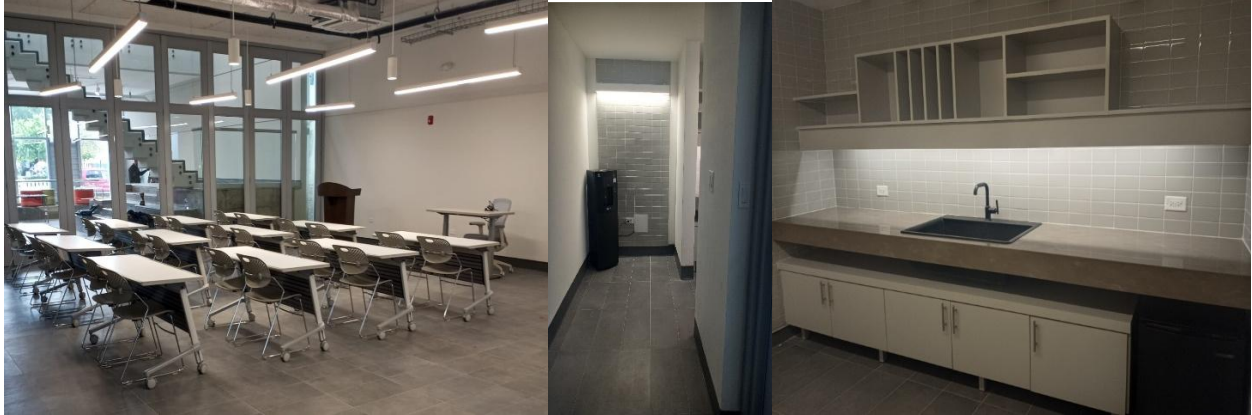
▪ **Dinero en caja de INTECO**

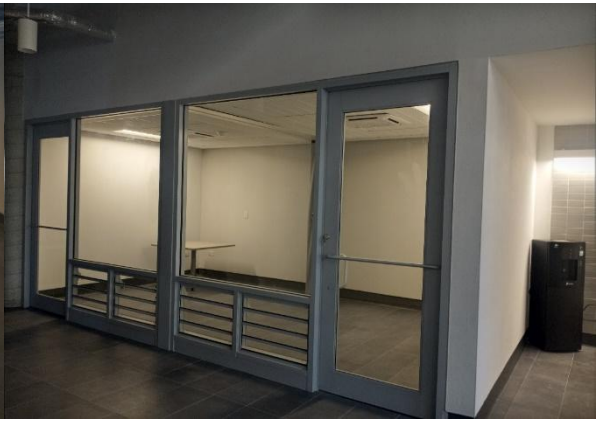
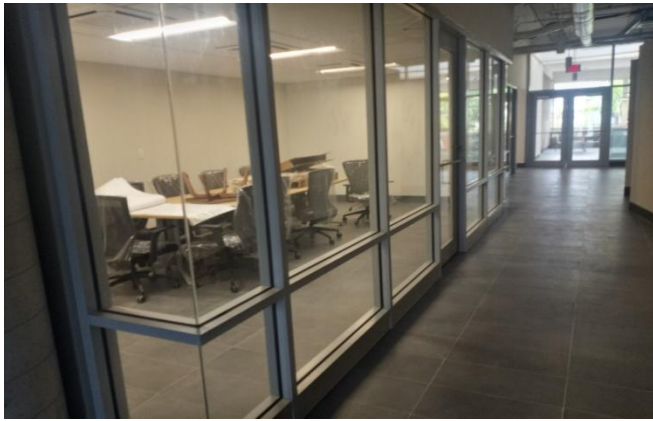
- Cuenta # 5932

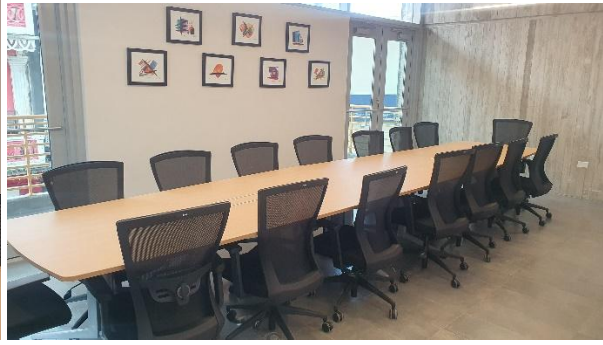
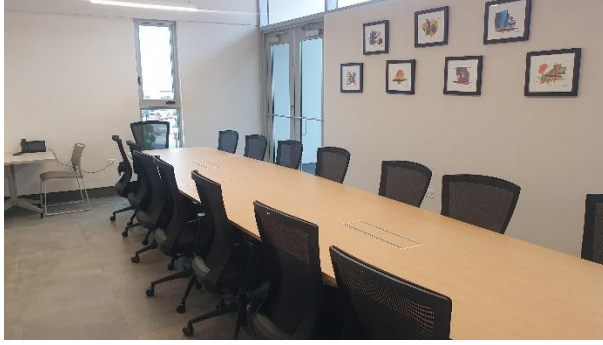
▪ TOTAL DISPONIBLE (\$ 107,597)

POR COBRAR	\$ 1,262,398
POR PAGAR	(\$ 1,728,429)
BALANCE BANCO	(\$ <u>107,597</u> )
TOTAL DEFICIT	(\$ 573,628)

- Así mismo hemos recibido un “Grant” de EDA por \$705,000 para los próximos dos años, (ver memo incluido), para desarrollar la viabilidad operacional del Centro de Creación y Recuperación de Negocios (BRRC). Con gran diligencia, sea ha constituido el equipo de trabajo para llevar a cabo esta misión, cuyo costo será pagado por el “Grant” con las siguientes personas/funciones:
  - Ing. Francisco García - Gerente de Proyecto
  - Sra. Clara Pantojas – Gerente del BRRC
  - Sra. Carmen Serrano – Consultora de Mercadeo
  - Sr. José A. Tirado – Consultor de cumplimiento con las condiciones del “Grant”

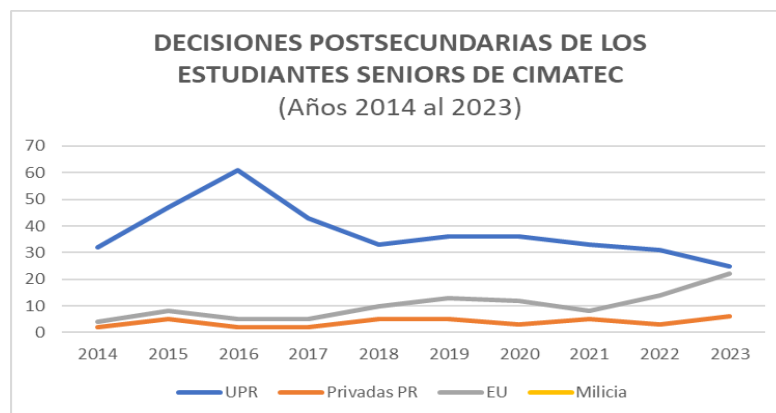








- En el mes de Agosto CIMATEC cumplió dieciséis exitosos años de operación, de acuerdo con su misión de ser una escuela STEM, la cual pertenece al Municipio Autónomo de Caguas y es operada por INTECO.
- Durante este periodo hemos graduado 565 estudiantes, el 50 % mujeres, todos admitidos en Universidades de prestigio local y de los Estados Unidos. Entre las que se destacan Cornell University, University of Pennsylvania (UPENN), Boston University, Georgia Tech, Harvard, Stanford, MIT y todas las de Puerto Rico.



- Tenemos una matrícula de 292 estudiantes, cantidad más baja de nuestra historia, la misma esta segmentada económicamente de la siguiente manera: **14%** clase baja, **29%** clase media, y **57%** clase media alta. El 45% son estudiantes de Caguas y el 50% son de los otros 11 municipios miembros de INTECO.
- Entre otras medidas para aumentar la cantidad de estudiantes a 300 para el próximo Año Escolar (2025-26), hemos contratado una consultora a cargo de reclutamiento. La meta es reclutar 60 nuevos estudiantes. La casa abierta se celebró el pasado 25 de octubre con una asistencia de cincuenta y seis familias/candidatos. Los interesados (45) tomaron el examen de admisión el pasado 19 de noviembre. Estaremos llevando a cabo una segunda casa abierta enero de 2025.

Reservaciones examen de admisión			
13 de noviembre 2024			
Grado	Pública	Privada	Total
6to	7	20	27
7mo	3	7	10
8vo	0	1	1
9no	6	1	7
Total	16	29	45



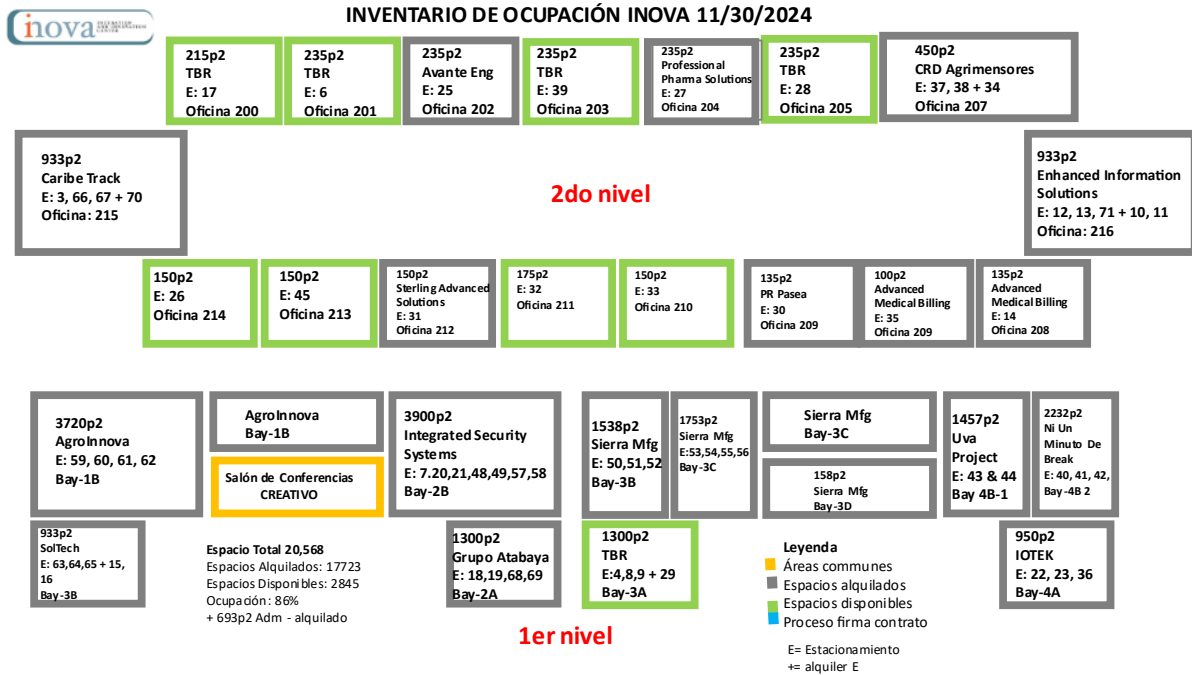


- Terminamos el AF en un 96% de ocupación. Actualmente hay 17 compañías incubadas las que generan 150 empleos y una patente aproximada de \$40,000.00.
- Por decimoquinto año consecutivo la Junta Asesora de la incubadora, compuesta por voluntarios que son profesionales de distintas áreas del emprendimiento, ofreció mentoría mensual libre de costos a los incubados. Se llevaron a cabo 7 reuniones de mentoría a 13 compañías y 1 reunión estratégica.
- Por tercer año consecutivo, se recibió un donativo de \$10,000 de parte de la Fundación del Banco Popular para proveer seminarios a los incubados en las áreas identificadas con necesidad de fortalecimiento para el manejo de sus negocios, que complementa la mentoría que reciben de la Junta Asesora.

Esta sesión fue enfocada en una academia de líderes que trabajó los temas:

1. Logrando Nuestra Visión
2. Servicio al Cliente WOW
3. Rindiendo Cuentas Para Resultados Espectaculares
4. Autoanálisis de Supervisión Profesional

5. Fundamentos de Dinámicas Humanas
6. Cultivando Una Cultura de Reconocimiento
7. Fundamentos de Comunicación Efectiva
8. Moderando Reuniones Efectivas



- Este proyecto, cuyo propósito es dar a conocer las atracciones turísticas y calendario de actividades de los 12 Municipios miembros de INTECO, se llevó a cabo con una contribución de \$50,000 del Municipio Autónomo de Caguas.
- En Go2TheRegion te presentamos la región centro-oriental en la que encontrarás diversión, aventura, entretenimiento, deporte, cultura, esparcimiento y una variedad culinaria sin igual.
- El banco de datos de esta aplicación es uno cambiante y que requiere mantenimiento continuo y cooperación de todos los Municipios para mantenerlo al día.

- Pueden acceder a la página [www.go2theregion.com](http://www.go2theregion.com) para que lo puedan disfrutar.

## CAGUAS



## LAS PIEDRAS



## AGUAS BUENAS



## SAN LORENZO



## YABUCOA



## GURABO



**CIDRA**



**JUNCOS**



**CAYEY**



## HUMACAO



## NAGUABO



## COMERÍO





## **ASSET MAPPING**

- Assets Mapping consiste en un inventario con acceso a través de la web, de la infraestructura física y humana que integran y hacen atractiva la Región Centro Oriental como destino de nuevos negocios
  - La misma se completó hace unos meses. En la actualidad, se está trabajando en la programación y la revisión de la información y programando el contenido.
  - Se requiere una revisión constante al contenido de la página.
  - Se requiere que los municipios utilicen esta página WEB como herramienta de desarrollo económico y promoción de empresas.
- 
- **FASE 1-** (completada)- Diseño página y piloto de activos en Caguas.
  - **FASE 2** – (completada) Con una propuesta de AMSI recolectamos la información de campo en los otros 11 Municipios de INTECO. Ya hemos sobrepasado los 800 activos ingresados a la pagina y hemos corroborado en el terreno 443 activos de los 12 municipios miembros de INTECO.
  - **FASE 3-** (comenzará en enero de 2025), después de las elecciones y la Navidad se llevará a cabo campaña de divulgación masiva de este proyecto.