

Documento para solicitar cotización para creación de la página Web del BRRC de INTECO

FGM y FA Rev. DD

1. Descripción de INTECO

INTECO es una corporación privada sin fines de lucro, que sirve a 12 municipios de la región centro oriental de Puerto Rico. Llevamos desde el 2003 trabajando y creando un ecosistema de apoyo a emprendedores para el desarrollo y comercialización de nuevas tecnologías.

INTECO es una alianza multisectorial entre:
Gobiernos municipal y central, Instituciones de educación superior y Empresas del sector privado

2. Descripción del Proyecto: Creación Pagina WEB del BRRC

El Centro BRRC es una respuesta en la activación o declaración de emergencia por el estado o el municipio o de ocurrir una situación catastrófica, el Centro de Creación y Recuperación de Negocios estará listo para ubicar entre 40-60 negocios de capital intelectual existentes de los 12 municipios miembros de INTECO de manera que puedan restablecer sus operaciones lo antes posible. Ayudará a la recuperación a las empresas pequeñas o medianas para mantenerse operando y recuperarse de manera más rápida y efectiva después de una catástrofe natural o provocada por el hombre (huracán, terremoto, incendio, inundación, remodelación de oficinas, etc.). Proveerá espacios de incubación para empresas emergentes, para incubar 13 o más empresas en su fase de comienzo empresarial, por tres años.

Especificaciones del Centro BRRC

Diseñado de acuerdo a los nuevos códigos de construcción aprobados en el 2018, con espacios flexibles en un entorno que integra tecnología y la eficiencia energética. El Centro está equipado con generador eléctrico, sistema solar, cisterna de 6mil galones de agua de lluvia recolectada del techo y 6 mil galones de agua potable. Es un edificio de dos niveles con un área de construcción de aproximadamente 15,800pies cuadrados y un área neta rentable de 11,170 pies cuadrados. La conceptualización de este proyecto fue premiada como proyecto innovador por el Concilio Internacional de Desarrollo Económico (IEDC, por sus siglas en inglés).

INTECO está desarrollando soluciones innovadoras que ayudan a las empresas de la región a recuperarse de interrupciones inesperadas. INTECO también continúa desarrollando negocios en etapa inicial, en un espacio de incubación de empresas. Para

lograr ambos objetivos, se diseñó y se construyó un edificio especial en Caguas, un nuevo Centro Regional de Recuperación y Resiliencia de Desastres Empresariales (Centro BRRC). El cual está destinado a mejorar la resiliencia de nuestros clientes y garantizar su continuidad operativa en tiempos de crisis. Será un refugio regional resistente que proporcionará servicios públicos, Internet, instalaciones físicas y comunicaciones. También estamos combinando el Centro con un espacio de incubación de empresas emergentes en el segundo piso para el desarrollo de negocios. El Centro BRRC tiene una sala principal para acomodar numerosas empresas en casos de desastres. Esta sala, cuando no está en uso para recuperación de desastres, se podrá alquilar para actividades especiales y talleres de desarrollo de talento. También hay varios salones de conferencia, de diferentes tamaños que podrán ser alquilados en el primer y segundo piso. En el segundo piso tenemos un área de incubación para empresas emergentes con tres diferentes tamaños de oficinas. El Centro BRRC tiene un Café en el segundo piso con una vista a la Plaza Palmer del Municipio Autónomo de Caguas, el cual podrá ser usado como complemento de uso de los salones. Queremos desarrollar una página web que demuestre los diferentes espacios con fotos y perspectivas, incluyendo capacidad de personas y configuraciones disponibles de mesas y sillas. La página podrá ser usada para separar fechas en los diferentes espacios disponibles y que se pueda pagar para separar el espacio por fecha y hora. La separación de ciertos espacios podrá ser definido por hora o día dependiendo de su función. La página deberá tener un localizador digital y fotos del frente del BRRC, fotos de perspectiva del Café del segundo piso hacia la Plaza Palmer, fotos de la Sala principal, salones de conferencia y oficinas del área de incubación de empresas.

3. Objetivos de Desarrollo de la Pagina

1. La audiencia podrá ser diversas organizaciones; privadas, sin fines de lucro, academia y gobierno, que necesiten un espacio para recuperación en un desastre y/o usar sala principal para actividades, reuniones, sesiones de planificación estratégicas y talleres de desarrollo de talento.
2. Queremos desarrollar una estructura de membresía del Centro, de entidades que puedan usar el Centro en diferentes oportunidades del año y que se comprometan con una aportación anual.
3. Una membresía que se quiere lograr es de organizaciones que quieran separar un espacio en la sala principal en caso de un desastre. El desastre puede ser una mayor a nivel regional o a nivel isla (parecido a Huracán María o terremoto). También puede ser un desastre local como un fuego, inundación, deslizamiento de terreno o falta de comunicación digital. Queremos ofrecer un lugar seguro a

las empresas para que tengan una alternativa rápida de seguir laborando desde el BRRC.

4. En la página, habrá una sección de reconocimiento de empresas que han aportado o están aportando al Centro con aportaciones de espacios o donativos.
5. Reconocer la aportación de INTECO a desarrollo económico regional de la región Centro Oriental por más de 22 años

4. Requisitos de Pagina WEB del Centro BRRC

1. Será una página para dar a conocer el Centro BRRC como un activo regional de recuperación de desastre y de desarrollo de empresas emergentes.
2. Deberá tener una capacidad comercial electrónica para separación de espacios según disponibilidad de calendario y pagar por separar espacios. Los espacios podrán ser sala principal, lobby, área de Café y diversos salones de conferencias en el primer y segundo piso.
3. Deberá tener una forma de hacerse miembro de la Sala de Recuperación de Desastre con aportación anual.
4. Deberá tener una forma de hacer un donativo a INTECO como aportación al Centro
5. Tener una sección de solicitar entrada al área de Empresas emergentes, esta tendrá las siguientes alternativas;
 1. Empresa virtual
 2. Empresa emergente
 3. Empresa Básica
 4. Empresa Mediana
 5. Empresa Grande
6. Tener un localizador digital con instrucciones de cómo llegar al edificio y demostrar los estacionamientos cercanos (Gatsby, Bellas Artes y Lincoln)

5. Estimado de Número de Páginas:

1. Introducción de INTECO y su compromiso de recuperación de desastre y desarrollo económico. Reconocimiento a EDA ("Economic Development Administration" y al Municipio Autónomo de Caguas por su aportaciones a la creación del BRRC.
2. Página que describe cómo puede beneficiarse las empresas de tener un lugar seguro para recuperación de Desastres. Descripción de las capacidades del BRRC, generador de emergencia, placas solares, uso de agua de lluvia, Internet para comunicación digital, ect.

3. Sección de empresas activas en parte de área de recuperación de desastres o que han aportado donativos a áreas específicas o al Centro.
4. Sección con fotos de diferentes salas o salones de conferencia con links a cada sala que tenga sala específica, calendario con disponibilidad, costo por hora, medios días o días completos. Con cálculo de costo y pago. Deberá indicar costo de limpieza y horario disponible.
5. Sección con fotos de espacios para empresas en área de incubación con forma de solicitar entrada en un espacio disponible. SE deberá demostrar las diferentes alternativas en el segundo piso.
6. Contactos de INTECO (teléfonos, correos electrónicos) con respecto a Administración del Centro y de INTECO
7. Una página para tener información sobre recuperación de desastres y Planes de Continuidad de Negocios. Para poder tener información que atraiga la empresas a la página.

6. Características de Diseño y Funcionalidades:

1. **Reservación de Espacios:**
 - Calendario interactivo para disponibilidad en tiempo real.
 - Sistema de pago en línea integrado para reservas.
2. **Gestión de Membresías:**
 - Registro de empresas como miembros del BRRC con renovaciones automáticas.
 - Perfiles de usuario con historial de actividades.
3. **Donaciones:**
 - Plataforma para recibir donaciones en línea con opciones de reconocimiento para los donantes.
4. **Solicitud de Espacios para Empresas:**
 - Formularios dinámicos para diferentes modalidades de empresas (virtual, emergente, etc.).
5. **Galería Multimedia:**
 - Fotos y videos de los espacios disponibles, con descripciones detalladas.
6. **Localizador Digital:**
 - Mapa interactivo con instrucciones para llegar al Centro y detalles de estacionamientos cercanos.
7. **Optimización para SEO:**

- Descripciones meta, etiquetas de encabezados y uso estratégico de palabras clave.
 - Textos amigables con SEO para mejorar la visibilidad en buscadores como Google.
8. **Diseño Responsivo:**
- Adaptabilidad para dispositivos móviles, tabletas y PC.

7. Sistema de Gestión de Contenidos (CMS):

1. **WordPress** como CMS preferido por su flexibilidad y facilidad de uso.
2. **Elementor** como constructor de páginas para personalizar el diseño visual sin programación avanzada.

8. Requisitos de Diseño

1. **Preferencias de Diseño:** Para el diseño se deberá usar esquema de colores y estilo de INTECO que será proporcionado. Igual los elementos de marca, logotipos y colores de marca deben ser utilizados.
2. **Diseño Responsivo:** El diseño debe ser compatible y adaptable a varios tamaños de pantalla, incluyendo pantallas de celulares, (IOS Y Android), iPad y PC's
3. **Estilo Moderno y Atractivo:** Diseño minimalista y profesional que destaque la innovación y resiliencia del BRRC.
4. **Accesible:** Cumplimiento con estándares WCAG 2.1 para accesibilidad.
5. **Organización Intuitiva:** Navegación clara con menús estructurados para facilitar el acceso a las secciones clave.

9. Requisitos de Contenido

1. **Provisión de Contenido:** Se le proveerá el contenido (textos, imágenes, videos). De necesitar servicios de creación de contenido se deberá acordar mutuamente.
2. **Organización del Contenido:** Secciones clave como Inicio, Reservas, Membresías, Donaciones, Empresas de Incubación, Contacto y Noticias.
3. **Requisitos SEO:** Optimización de textos y etiquetas para mejorar el ranking en buscadores.
4. **Idiomas (Opcional):** Traducción del contenido al inglés para alcanzar audiencias más amplias.

10. Requerimientos Funcionales y No Funcionales

1. Requerimientos funcionales:

- Sistema de reservas con calendario interactivo y pagos en línea.
- Gestión de membresías y perfiles de usuario.
- Recepción de donaciones con opciones de pago variadas.
- Galerías de imágenes y videos interactivos.
- Localizador digital integrado.

2. Requerimientos No Funcionales:

- Tiempo de carga menor a 3 segundos.
- Certificado SSL y protección contra ataques.
- Escalabilidad para futuras expansiones.
- Compatibilidad con navegadores modernos y dispositivos.
- Accesibilidad garantizada por estándares WCAG 2.1.
- Sistema de copias de seguridad automáticas.

11. Cronograma del Proyecto y Presupuesto

1. **Cronograma:** Se acordará fecha de inicio deseada y cualquier fecha límite a cumplir.
2. **Presupuesto:** Se deberá entregar una cotización del proyecto como parte de la cotización de la creación de la página.

12. Información Adicional

1. **Mantenimiento y Soporte:** Proveer mantenimiento y/o soporte técnico opcional con costos separados del desarrollo inicial del sitio.
 - Incluir servicios de actualizaciones periódicas de plugins, themes y el CMS WordPress.
2. **Hosting y Dominio:** El website utilizará el hosting y dominio adquiridos por INTECO.
3. **Documentación:** Se deberá entregar la documentación del website incluyendo códigos personalizados con su respectiva descripción.